

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3501	โฉนด	4531	91507	ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00														120,000	120,000	0	120,000	0.3
3502	โฉนด	4532	91508	ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00														60,000	60,000	0	60,000	0.3
3503	โฉนด	4533	91509	ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00														60,000	60,000	0	60,000	0.3
3504	โฉนด	4534	91510	ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00														60,000	60,000	0	60,000	0.3
3505	โฉนด	4535	91511	ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00														60,000	60,000	0	60,000	0.3
3506	โฉนด	4434	91516	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	300.00	360,000.00														360,000	360,000	50	0	0.01
3507	โฉนด	4435	91517	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	300.00	360,000.00														360,000	360,000	0	360,000	0.01
3508	โฉนด	4469	91522	ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	2	3	0	1,100.00	300.00	330,000.00														330,000	330,000	0	330,000	0.3
3509	โฉนด	4470	91523	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	48	548.00	300.00	164,400.00														164,400	164,400	0	164,400	0.01
3510	โฉนด	4471	91524	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	48	548.00	300.00	164,400.00														164,400	164,400	50	0	0.01
3511	โฉนด	4472	91525	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	48	548.00	300.00	164,400.00														164,400	164,400	0	164,400	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3512	โฉนด	4473	91526	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	30	1,430.00	300.00	429,000.00										429,000	429,000	0	429,000	0.01		
					อยู่อาศัย	1	0	18	418.00	300.00	125,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	8,650.00	346,000.00	2	6,920	339,080	464,480	464,480	0	464,480	0.02
3513	โฉนด	4474	91527	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	85.71	8,650.00	2,595,000.00	1	25,950	2,569,050	2,569,050	2,569,050	0	2,569,050	0.02
						2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	14.29	2,650.00	132,500.00	1	1,325	131,175	131,175	131,175	0	131,175	0.02						
3514	โฉนด	4475	91528	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	0	0.00	0.00	0.00									0	0	0	0	0.3			
3515	โฉนด	4476	91529	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	2	1	39	939.00	300.00	281,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	234.00	53.42	8,650.00	2,024,100.00	1	20,241	2,003,859	2,003,859	2,003,859	10	0	0.02
						2	เรือนคนใช้ / ครว / เรือนคนใช้ (ลักษณะเป็นหลัง)	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	9.13	6,000.00	240,000.00	1	2,400	237,600	519,300	263,319	0	263,319	0.02						
						3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	5.50	2,650.00	63,600.00	1	636	62,964	344,664	78,458	0	78,458	0.02						
						4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	12.78	8,650.00	484,400.00	1	4,844	479,556	761,256	515,557	0	515,557	0.02						
						5	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	19.17	8,000.00	672,000.00	1	6,720	665,280	946,980	719,282	0	719,282	0.02						
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																150,484	0	150,484	0.02								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
					เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	300.00	15,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	88.00	70.11	2,200.00	193,600.00	1	1,936	191,664	206,664	202,181	50	0	0.01		
					เกษตรกรรม							2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	37.50	29.89	2,200.00	82,500.00	1	825	81,675	96,675	86,159	50	0	0.01		
3516	โฉนด	4536	91547	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	3	0	700.00	260.00	182,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	100.00	8,650.00	1,332,100.00	0	0	1,332,100	1,514,100	1,514,100	0	1,514,100	0.02		
3517	โฉนด	4537	91548	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	260.00	52,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,650.00	467,100.00	0	0	467,100	519,100	519,100	50	0	0.02		
3518	โฉนด	4539	91579	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	16	216.00	300.00	64,800.00												64,800	64,800	0	64,800	0.01		
3519	โฉนด	4540	91580	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	230.00	46,000.00													46,000	46,000	0	46,000	0.01	
3520	โฉนด	4541	91581	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	230.00	23,000.00													23,000	23,000	0	23,000	0.01	
3521	โฉนด	4542	91582	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	1	201.00	230.00	46,230.00														46,230	46,230	0	46,230	0.01
3522	โฉนด	4543	91583	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	4	204.00	230.00	46,920.00														46,920	46,920	0	46,920	0.01
3523	โฉนด	4544	91584	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	230.00	46,000.00														46,000	46,000	0	46,000	0.01
3524	โฉนด	4397	91656	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
3525	โฉนด	4398	91657	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00														80,000	80,000	50	0	0.01
3526	โฉนด	4437	91715	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	20	3	18.6	8,318.60	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
3527	โฉนด	4558	91731	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	60.3	60.30	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3528	โฉนด	4560	91857	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00											240,000	240,000	0	240,000	0.01		
3529	โฉนด	4561	91858	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01	
3530	โฉนด	4562	91859	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01	
3531	โฉนด	4563	91860	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01	
3532	โฉนด	4564	91861	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01	
3533	โฉนด	4570	91883	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	190.00	76,000.00												76,000	76,000	50	0	0.01	
3534	โฉนด	4571	91884	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	190.00	19,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้สูง	ตึก	อยู่อาศัย		36.00	100.00	8,300.00	298,800.00	0	0	298,800	317,800	317,800	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	190.00	57,000.00															57,000	57,000	50
3535	โฉนด	4572	91885	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	190.00	76,000.00												76,000	76,000	0	76,000	0.3	
3536	โฉนด	4576	91889	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	69	69.00	190.00	13,110.00													13,110	13,110	0	13,110	0.3
3537	โฉนด	4576	91889	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	69	69.00	190.00	13,110.00													13,110	13,110	0	13,110	0.3
3538	โฉนด	4577	91890	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	190.00	76,000.00													76,000	76,000	0	76,000	0.3
3539	โฉนด	4578	91891	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	190.00	76,000.00													76,000	76,000	0	76,000	0.3
3540	โฉนด	4579	91892	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	190.00	76,000.00													76,000	76,000	0	76,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3541	โฉนด	4580	91893	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	190.00	76,000.00										76,000	76,000	0	76,000	0.3		
3542	โฉนด	4581	91894	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	190.00	76,000.00											76,000	76,000	0	76,000	0.3	
3543	โฉนด	4582	91895	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	190.00	76,000.00											76,000	76,000	0	76,000	0.3	
3544	โฉนด	4583	91896	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	190.00	76,000.00											76,000	76,000	0	76,000	0.3	
3545	โฉนด	4584	91897	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	190.00	76,000.00											76,000	76,000	0	76,000	0.3	
3546	โฉนด	4585	91898	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	190.00	76,000.00											76,000	76,000	0	76,000	0.3	
3547	โฉนด	4586	91899	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	190.00	76,000.00											76,000	76,000	0	76,000	0.3	
3548	โฉนด	4587	91900	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	190.00	76,000.00											76,000	76,000	0	76,000	0.3	
3549	โฉนด	4588	91901	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	190.00	76,000.00											76,000	76,000	0	76,000	0.3	
3550	โฉนด	4589	91902	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	190.00	76,000.00											76,000	76,000	0	76,000	0.3	